СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЮЖНОЕ ТУШИНО
В ГОРОДЕ МОСКВЕ

РЕШЕНИЕ

17 ноября 2026 года № 11/1

О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Сходненская, д. 16

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», Регламентом осуществления отдельного полномочия города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов во внутригородском муниципальном образовании – муниципальном округе Южное Тушино в городе Москве, утвержденным решением Совета депутатов внутригородского муниципального образования – муниципального округа Южное Тушино в городе Москве от 16 июня 2026 года № 7/5, рассмотрев обращение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Сходненская, д. 16, по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем (далее – уполномоченное лицо), поступившее в Совет депутатов внутригородского муниципального образования – муниципального округа Южное Тушино в городе Москве от 02.11.2026 г. № 01-20-182/26 и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Сходненская, д. 16, проведенного в форме заочного голосования с использованием автоматизированной информационной системы «Электронный дом»,

Совет депутатов внутригородского муниципального образования – муниципального округа Южное Тушино в городе Москве решил:

1. Согласовать установку ограждающего устройства в виде шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Сходненская, д. 16, согласно прилагаемому проекту размещения в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Уведомить уполномоченное лицо о том, что все споры, возникающие между собственниками помещений многоквартирного дома и иными заинтересованными лицами по вопросам установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе и в судебном порядке.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Московский муниципальный вестник».

4. Направить копию настоящего решения в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Южное Тушино города Москвы и лицу, уполномоченному на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Сходненская, д. 16, по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем.

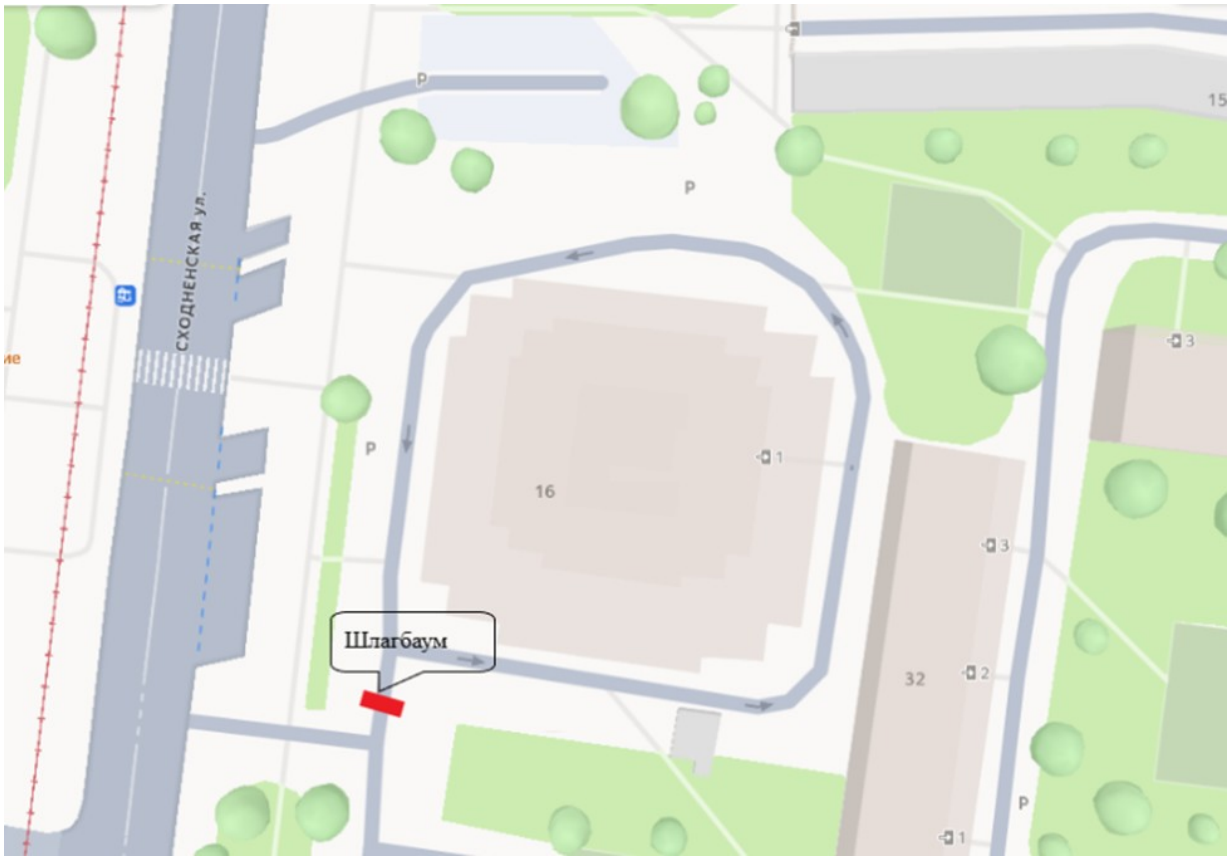
Глава внутригородского муниципального образования – муниципального округа Южное Тушино в городе Москве **Д.Ю. Будкин**

Приложение
к решению Совета депутатов внутригородского муниципального образования – муниципального округа Южное Тушино в городе Москве
от 17 ноября 2026 года № 11/1

Проект размещения ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Сходненская, д. 16

1. Схема установки ограждающего устройства

Для осуществления регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Сходненская д. 16, проектом предусматривается установка ограждающего устройства (шлагбаум). Место установки шлагбаума схематично показано на карте.



2. Ограждающее устройство и компоненты системы контроля доступа имеют следующие характеристики:

2.1. Антивандальный шлагбаум из оцинкованной стали для перекрытия проезда до 5 метров HURDE Block-A1 Combo 6 Цвет оранжевый (RAL

2004)/темно серый (RAL 7012). Вес 127 кг. В комплект входит: тумба антивандального шлагбаума; стрела сборная общей длинной 6 метров; комплект соединения стрелы.

Основные преимущества антивандального шлагбаума HURDE Block-A1 Combo 6:

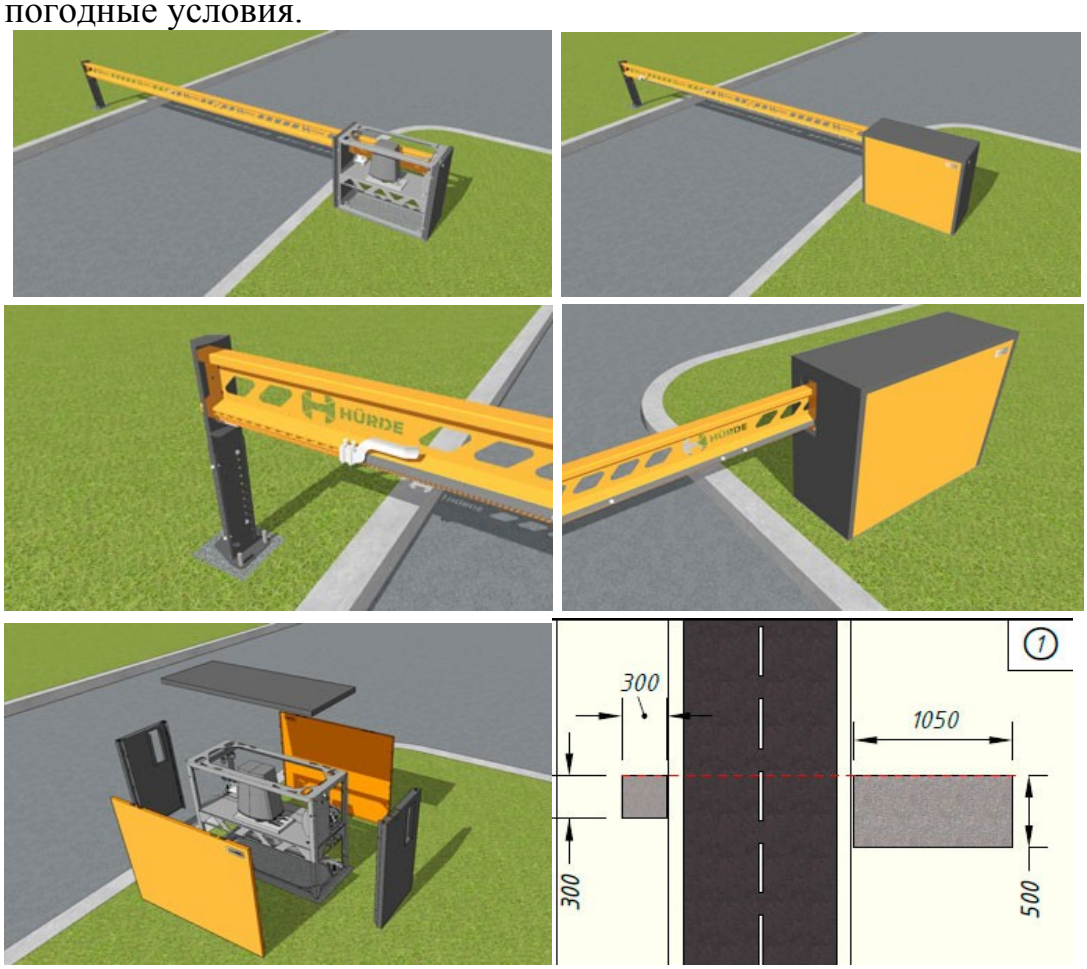
- ✓ Сборно-разборная конструкция тумбы;
- ✓ Универсальная монтажная площадка для установки привода различных производителей;
- ✓ Усиленная рама;
- ✓ Оцинкованный корпус, защищенный от коррозий;
- ✓ Удобный доступ со всех сторон к внутреннему оснащению шлагбаума.
- ✓ Оптимальные размеры корпуса тумбы позволяют осуществлять транспортировку легковым транспортом.
- ✓ Стильный дизайн с возможностью изготовить под заказ в любом цвете.
- ✓ Установленный влагозащищенный электрический щиток.





Тумба антивандального шлагбаума из оцинкованной стали. В зависимости от стрелы ширина перекрываемого проезда может достигать до 6 метров. Тумба HURDE Block-A10 (11-10) имеет сборно-разборную конструкцию преимуществом, которой является легкость транспортировки, а также замена элементов без демонтажа тумбы шлагбаума. Удобный доступ позволяет сократить время на обслуживания устройства, а также замены автоматического привода. Инженеры HURDE спроектировали тумбу антивандального шлагбаума с пожеланиями монтажных компаний, что позволило значительно сократить время установки, сборки и настройки шлагбаума в сравнении с аналогичной продукцией других производителей. По правилам электромагнитной безопасности внутри тумбы шлагбаума установлен герметичный электрический щиток и предусмотрен

контакт для заземления. Обеспечивая безопасную эксплуатацию в любые погодные условия.



Фундаменты: плавающие, мелкозаглубленные выполняются из пескобетона М300, без арматурного каркаса. Глубина залегания 300 мм. Высота над грунтом не менее 50мм. Без подстилающего слоя и гидроизоляции, габаритные размеры представлены на рисунке выше.

2.2. Аппаратно-программный комплекс «Умный шлагбаум»

Комплектность:

Камера - 2шт, Коммутатор 5-портовый – 1шт, Одноплатный компьютер– 1шт, Плата управления – 1шт, реле с GSM модемом и SIM-картой– 1шт, Блок питания 12v/5v – 1шт, Ящик антивандальный с механическим замком и комплектом из 2 (двух) ключей – 1шт, Устройство охлаждения (кулер) – 1шт, Антенна GSM – 1шт, Лекало – 1шт, Саморез (винт) – 1шт, Руководство по эксплуатации (паспорт) – 1шт, Гарантийный талон – 1шт.

Описание комплекта:

Готовый аппаратно-программный комплекс «Умный шлагбаум ENTERCAM серия I» предназначен для автоматизации проезда или доступа на территорию. Устанавливается на шлагбаумы, ворота, калитки и другие

заградительные устройства. Данный Комплекс позволяет автоматизировать проезд или доступ на территорию посредством распознавания автомобильных номеров по Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 50577-2018 и мобильного приложения. Комплекс может применяться в различных системах контроля и управления доступом.

Ограничения аппаратно-программного комплекса:

Освещенная территория должна находится на предполагаемом проезде автомобилей (в зоне считки номеров), степень освещенности не должна быть менее 100 люмен.

Дальность распознавания автомобильных номеров составляет не более 10м от камеры.

2.3.Диспетчеризация (обеспечение круглосуточного доступа специального транспорта экстренных и коммунальных служб)

Задача диспетчера:

Открытие шлагбаума (поднятие стрелы шлагбаума) специальному транспорту экстренных и коммунальных служб.

Принцип осуществления вызова диспетчера:

Нажатием кнопки на вызывной панели, установленной у шлагбаума, осуществляется звонок на пульт управления диспетчера.

Порядок работы диспетчера и/или системы диспетчеризации в автоматическом режиме:

- ✓ Аппаратно-программный комплекс «Умный шлагбаум» в автоматическом режиме определяет автотранспорт экстренных служб **(**специальный транспорт) по заранее заложенным алгоритмам и преимущественно ориентируется по специальным символам и раскраске. Автотранспорт экстренных служб **(**специальный транспорт) имеет круглосуточный беспрепятственный въезд для выполнения служебных задач на придомовую территорию, шлагбаум открывается в автоматическом режиме.
- ✓ В случае если аппаратно-программный комплекс «Умный шлагбаум» в автоматическом режиме не определил автотранспорт экстренных служб **(**специальный транспорт) и звонок с вызывной панели поступил на пульт диспетчера, диспетчер самостоятельно принимает решение об открытие шлагбаума или разъясняет порядок въезда во двор. Для этого диспетчер может посмотреть видеозапись с видеокамеры, установленной у шлагбаума.
- ✓ Открывает шлагбаум с помощью кнопки управления шлагбаумами предавая сигнал на открытие на блок управления шлагбаума.
- ✓ При отключении электроснабжения, шлагбаум открывается автоматически на резервном элементе питания и закрывается только после восстановления электроснабжения.

✓ При срабатывании пожарной тревоги, шлагбаум открывается автоматически и закрывается только после прекращения сигнала пожарной тревоги.

3. Нагрузочные показатели устанавливаемого оборудования и выбор типа проводников

Наименование оборудования	Кол-во	Максимальная (пиковая) мощность, Вт
Шлагбаум электропривод Nice RB1000 (450 Вт)	1	450
Аппаратно-программный комплекс «Умный шлагбаум» (40 Вт)	1	40
Камера 12в, 0,5А- макс. (6 Вт)	3	18
Вызывная панель диспетчера (6 Вт)	1	6
Вызывная панель Eltis DP400-RD16 (6 Вт)	1	6
Табло индикации свободных мест (35 Вт)	1	35
Прожектор светодиодный (100 Вт)	2	200
Итого пиковая нагрузка:		**755**

Исходя из нагрузочных показателей и длины трассы, для осуществления электропитания оборудования был выбран негорючий медный изолированный провод марки ВВГ-НГ 3*2.5мм, с максимальной допустимой нагрузкой 16А. В целях ограничения максимального потребляемого тока, на вводе устанавливается автоматический выключатель с номинальным током 16А.

Управление оборудованием осуществляется по слаботочным (низковольтным) каналам связи. В этих целях был выбран кабель сетевой марки UTP4x2 категории 5е.

Прокладка как силовых линий (220В/50Гц), так и низковольтных (UTPcat 5e), в самозатухающей при возгорании трубе, под землей в гладкой ПНД трубе D-25мм., обеспечивающей целостность кабеля при физическом воздействии. Прокладка кабеля в грунте на глубине до 0,3 м и асфальте в штробе на глубину 50-80 мм в ПНД трубе диаметром не менее 25мм, с толщиной стенки не менее 2 мм. Вызывая панель, блок управления автоматикой, крепятся на/внутри тумбы шлагбаума и могут иметь скрытый монтаж.

Безопасность людей от поражения электрическим током обеспечивается в соответствии с актуальными правилами устройства электроустановок.

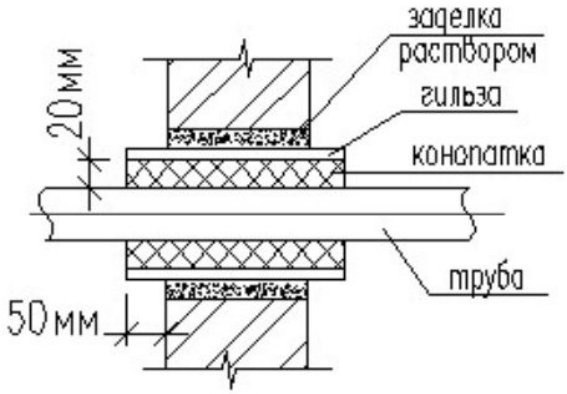
Точка подключения находится в общедомовой электрощитовой, расположенной на первом этаже здания, ближний угол к месту установки шлагбаума. От точки подключения необходимо проложить трассу по существующим лоткам в подвале до помещения колясочной, расположенной на

первом этаже МКД. Для размещения управляющего оборудования и системы видеонаблюдения в колясочной предусматривается электрический монтажный шкаф, необходимо подключить его к электропитанию напряжения 220 В от точки подключения, установить в шкаф источник бесперебойного питания, скоммутировать все компоненты системы ограждающего устройства и видеонаблюдения, а также выполнить устойчивое интернет и GSM соединение.

Монтажный шкаф будет смонтирован на стене в колясочной МКД на высоте не менее 180 см от пола. Крепление монтажного шкафа к стене осуществляется на дюбель-гвозди.

Коммутация всех исполнительных устройств в монтажном шкафе, точке подключения, шлагбауме и системы видеонаблюдения и диспетчеризации входит в функции подрядчика.

4. Технологическая схема прохода кабельных линий через вертикальную гидроизоляцию стен подвала.



Проход через вертикальные стены и гидроизоляцию подвала осуществляется через свободные гильзы, выполненные застройщиком при строительстве МКД и никак не затрагивает гидроизоляцию или силовой каркас МКД.

5. Трасса прокладки проводов и место установки шлагбаума



6. Разрешение на проведение строительных работ:

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы№ 432-ПП от 27.08.2012 "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство - разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м НЕ ТРЕБУЕТСЯ.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00851C54C1AC324B067F662D31CF2B7613
Владелец: Будкин Денис Юрьевич
Действителен: с 22.12.2025 по 17.03.2027